

Приложение №  
к протоколу заседания  
Дирекции  
ТОО «BV Management»  
от 20 06 2025 года  
(протокол № 53)

Утверждено  
решением Дирекции  
ТОО «BV Management»  
от 20 06 2025 года  
(протокол № 53)

### Рекомендации при выборе оценщика при оценке обеспечения ТОО «BV Management»

1. Наличие международного сертификата (ASA, TEGOVA (REV), RICS).
2. Опыт работы не менее 5-ти лет в сфере оценочных услуг.
3. Отсутствие налоговой задолженности.
4. Отсутствие убытков от деятельности за последний финансовый год.
5. Наличие рекомендаций от не менее 2-х банков.
6. Отсутствие дисциплинарного взыскания за последний календарный год от Палаты оценщиков, в которой состоит оценщик.

#### Примечание:

В соответствии с п. 11 ст. 34 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» от 31 августа 1995 года № 2444 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 24.05.2025 г.): «в случае если условиями о предоставлении займа предусмотрены требования о заключении договоров страхования и (или) на проведение оценки в целях определения рыночной стоимости имущества, являющегося обеспечением, банк, организация, осуществляющая отдельные виды банковских операций, не вправе ограничивать заемщика, залогодателя в выборе страховой организации и (или) оценщика».

Указанные выше рекомендации при выборе оценщика имеют информативный характер и заинтересованное лицо вправе выбрать оценщика по своему собственному усмотрению. При закупках ТОО «BV Management» услуг оценщика при оценке объектов залога, принятых в обеспечение исполнения обязательств заемщиков по проблемным и тревожным проектам, ТОО «BV Management» руководствуется требованиями законодательства Республики Казахстан о закупках квазигосударственного сектора.

